



Masterplan Konversion Hameln

Masterplan Konversion 'Eine Perspektive für Hameln'

2. Stadtentwicklungsforum

'Themendialog'

am 28.05.2015,

18.00 – ca. 20.30 Uhr



Masterplan Konversion in Hameln

Begrüßung und Einleitung

Herr Aden, Stadt Hameln



Masterplan Konversion in Hameln

Ablauf 2. Stadtentwicklungsforum

1. Begrüßung und Einleitung
2. Kurzvortrag: Aktueller Stand Masterplan Konversion
3. Wandelgang-Diskussion in Themenecken
4. Ausblick und nächste Schritte
 - ➔ Vorstellung der Ergebnisse
 - ➔ Weiteres Vorgehen
5. Zusammenfassung
6. Abschluss und Verabschiedung

Ende ca. 20.30 Uhr



Masterplan Konversion in Hameln

Ziele 2. Stadtentwicklungsforum

'Themendialog'

- ➔ Vorliegende Gutachten und aktuelle Planungen zur Konversion vorstellen
- ➔ Ergebnisse des 1. Stadtentwicklungsforums reflektieren und vertiefen
- ➔ Städtebauliche Entwürfe diskutieren und Einschätzungen aufnehmen
- ➔ Anregungen, Hinweise und Lösungsvorschläge sammeln
- ➔ Nächste Schritte zur Umsetzung abstimmen
- ➔ Über Möglichkeiten und Interesse für die weitere Beteiligung von Zielgruppen und Akteure austauschen



Masterplan Konversion in Hameln

Aktueller Stand Masterplan Konversion

Frau Klank, Stadt Hameln



Masterplan Konversion in Hameln



Karte 1:

Von den britischen Streitkräften genutzte Flächen in der Stadt Hameln

1. Linsingenkaserne ca. 12,3 ha
2. Sportplatz Sünkelstraße/Fahlte ca. 1,0 ha
3. Bailey Park (Geräte-Depot) ca. 7,0 ha
4. Gundolph Park (Geräte-Depot) ca. 5,6 ha
5. Ravelin Camp* ca. 30,6 ha
- 5a. gepfl. Landschaftsschutzgebiet* ca. 20,7 ha
6. Waldfläche Hollensen nördl. Ravelin ca. 118,5 ha
7. Uppnor (Wasserübungsplatz) ca. 22,8 ha
8. Woudham (Wasserübungsplatz) ca. 22,4 ha
9. Dütth ca. 14,5 ha
10. Welliehausen ca. 6,2 ha
11. Schießstand Hollensen ca. 5,4 ha

● englische Schule und Kindergarten
■ NAAFI-Shop

* bereits zurückgegeben



Stadt Hameln
Stadtentwicklung und Planung

ohne Maßstab Dez. 2010



Masterplan Konversion in Hameln

Bisheriger Konversionsprozess und nächste Schritte

Aktuelle Planungen

- ➔ ISEK-Fortschreibung
- ➔ Aufnahme in das Programm 'Stadtumbau West'
Linsingenkaserne
- ➔ Erstellung eines Gutachtens zur Energetischen Stadtsanierung
in der Hamelner Nordstadt

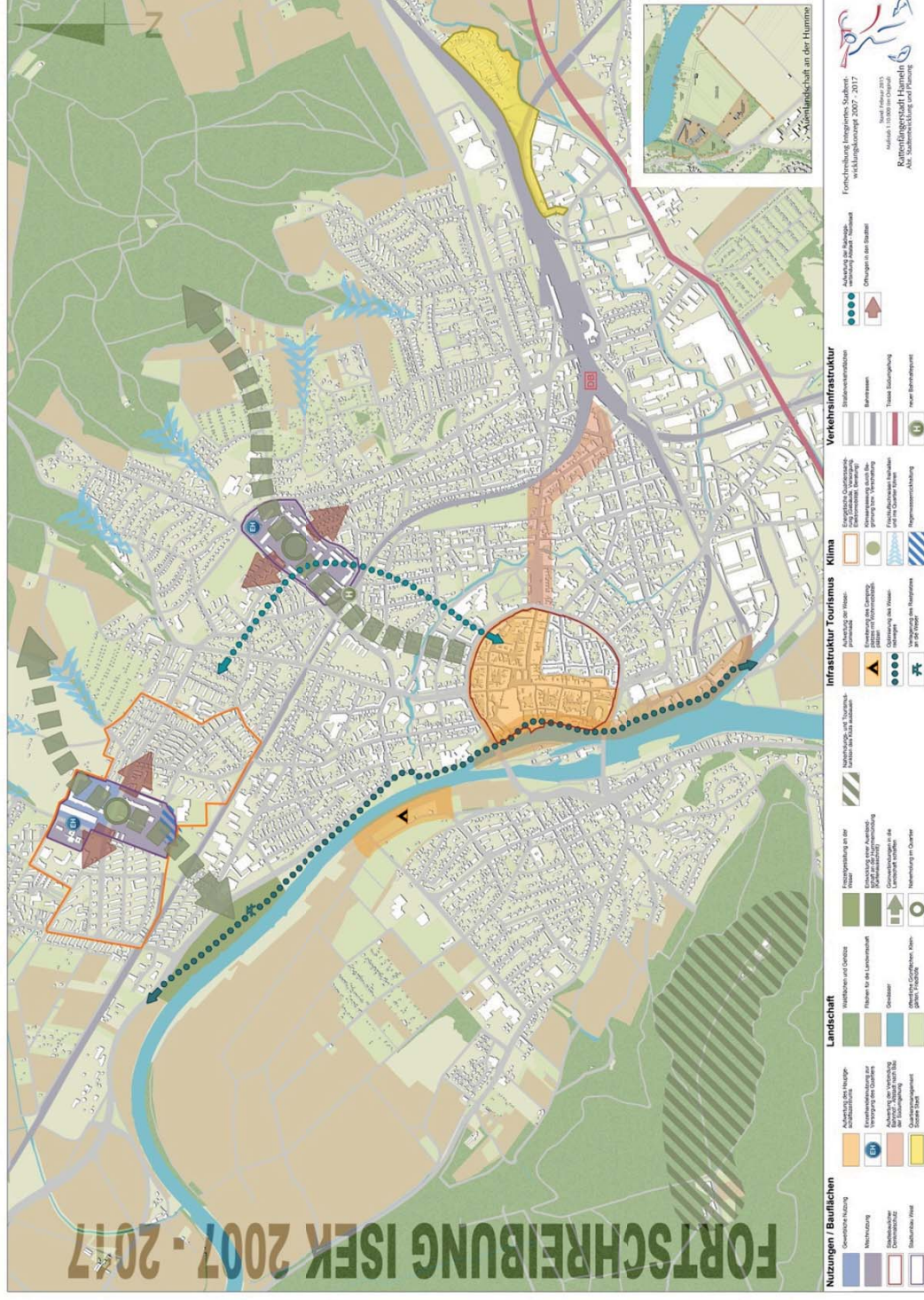
In Vorbereitung

- ➔ Bebauungsplan für die Linsingenkaserne



Masterplan Konversion in Hameln

ISEK-Fortschreibung





Masterplan Konversion in Hameln

Bisheriger Konversionsprozess und nächste Schritte

Gutachten und Erhebungen

- ➔ Einzelhandelsgutachten für Bailey- / Gundolphpark sowie Sportplatz Süntelstraße
- ➔ Verkehrs- und Parkraumgutachten für Linsingenkaserne und Baileypark
- ➔ Baumkataster für die Linsingenkaserne
- ➔ Altlastenuntersuchungen zu verschiedenen Standorten
- ➔ Machbarkeitsanalyse Handwerkergründerzentrum Depots



Masterplan Konversion in Hameln

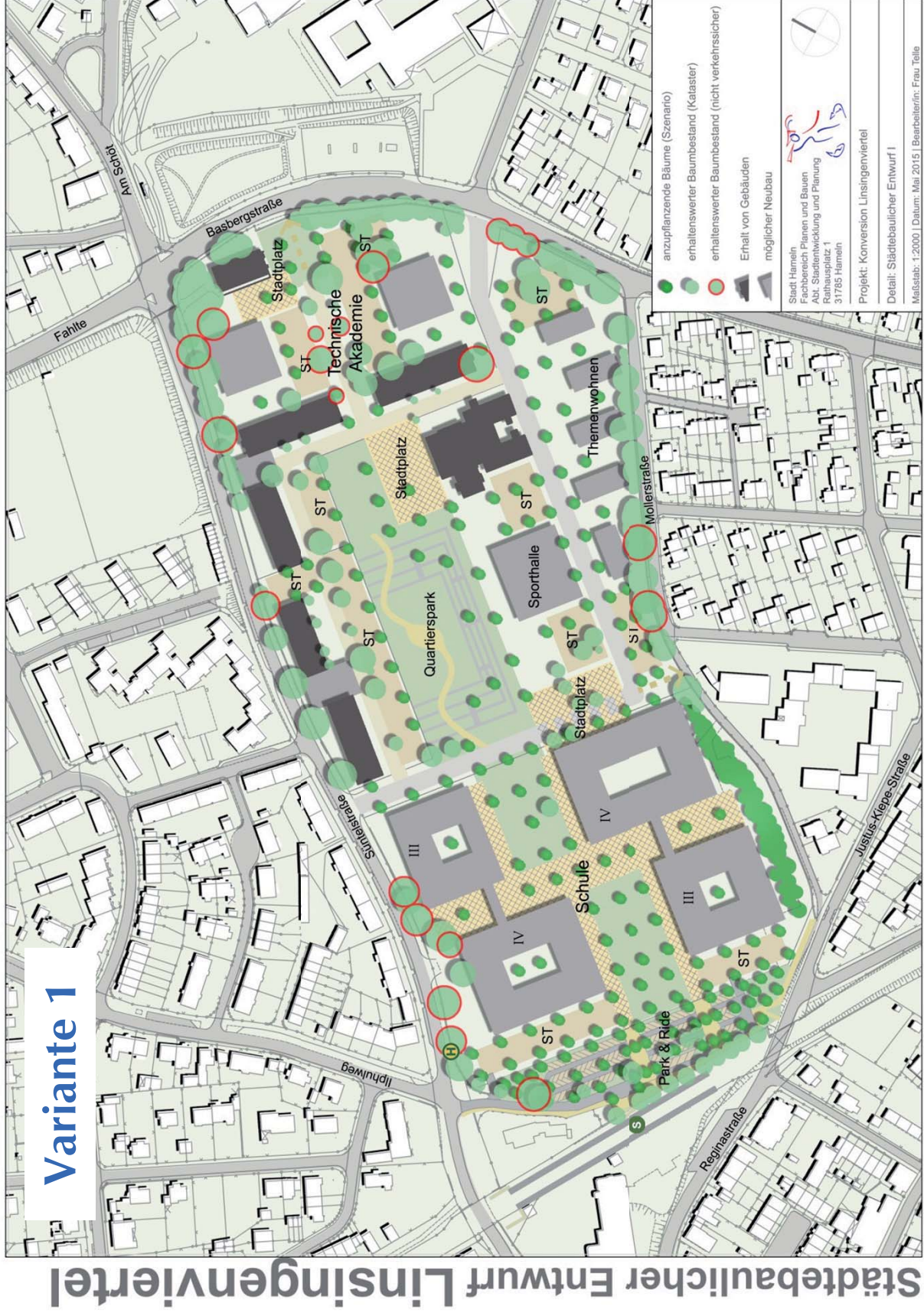
Städtebaulicher Entwurf - Linsingenquartier

- Zwei Varianten
- **Bürgerdialog und Stadtentwicklungsforum:**
 - ✓ Bildungscampus → Verlagerung ESS und Ansiedlung TA
 - ✓ Quartierspark, Stadtplatz → Wettbewerb
 - ✓ Freizeitangebote
 - ✓ ÖPNV-Anbindung → Antrag zusätzlicher Haltepunkt
 - ✓ Verkehrs-/Parkraum (Konzept in Bearbeitung)
 - ✓ Wohnen
 - ? Kino, Mensa
 - ? Nahversorgung (Ansiedlung eines Lebensmitteldiscounters)



Masterplan Konversion in Hameln

Variante 1



Städtebaulicher Entwurf Linsingenviertel

- anzupflanzende Bäume (Szenario)
- erhaltenswerter Baumbestand (Kataster)
- erhaltenswerter Baumbestand (nicht verkehrssicher)
- Erhalt von Gebäuden
- möglicher Neubau

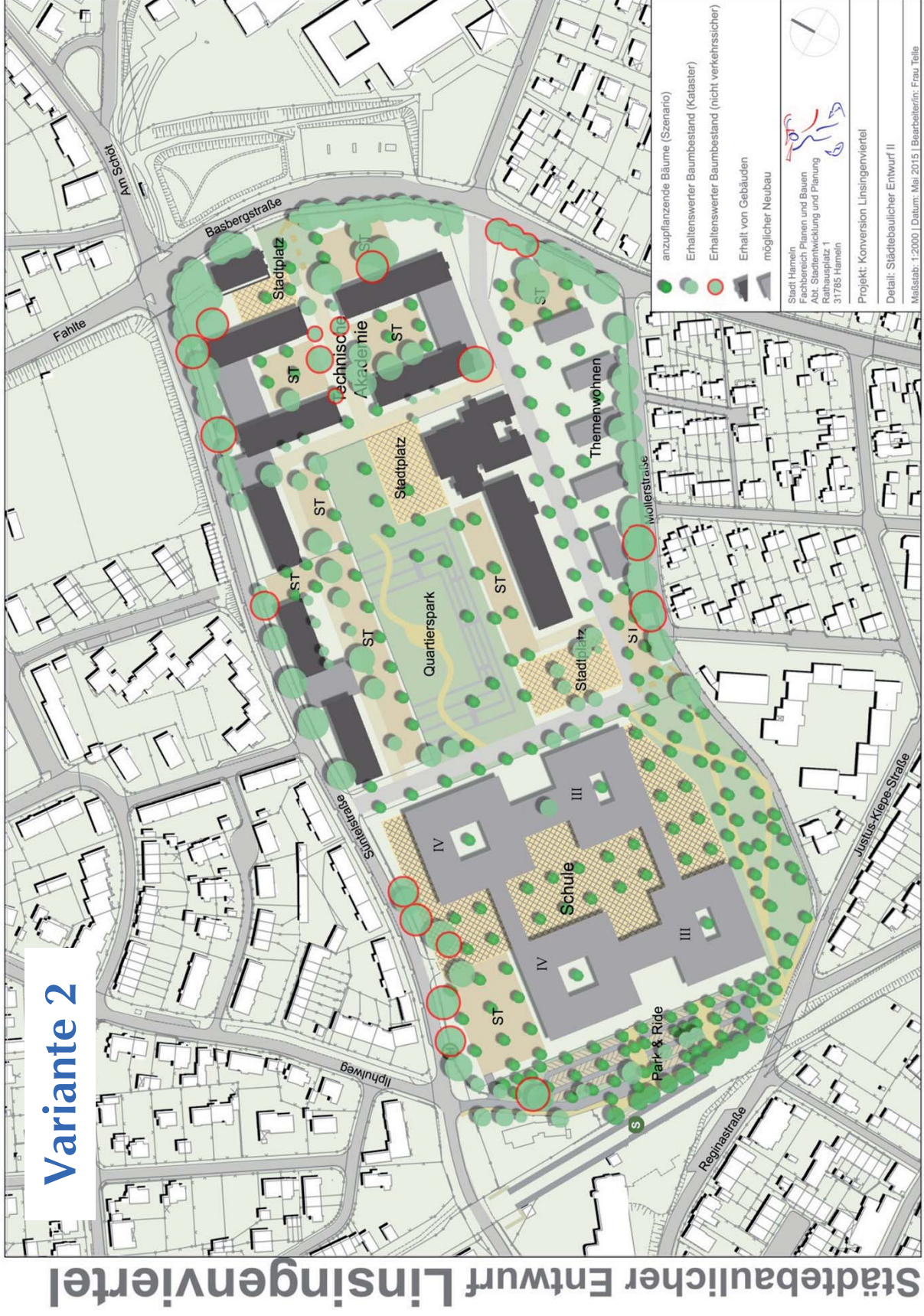
Stadt Hameln
 Fachbereich Planen und Bauen
 Abt. Stadtentwicklung und Planung
 Rathausplatz 1
 31785 Hameln

Projekt: Konversion Linsingenviertel
 Detail: Städtebaulicher Entwurf I
 Maßstab: 1:2000 | Datum: Mai 2015 | Bearbeiter/in: Frau Telle



Masterplan Konversion in Hameln

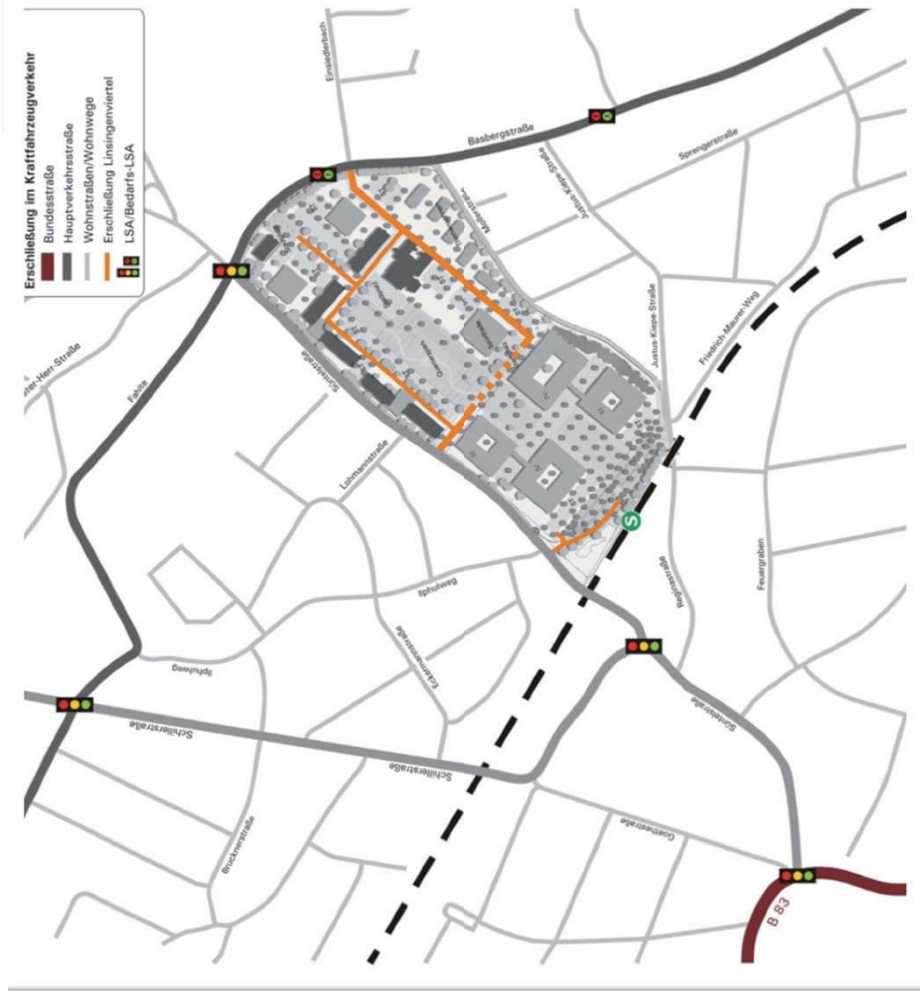
Variante 2





Masterplan Konversion in Hameln

Ausschnitte Verkehrsgutachten



Erschließung Kraftfahrzeugverkehr



Erschließung Fuß- und Radverkehr



Masterplan Konversion in Hameln

Rahmenplan Depotstandorte

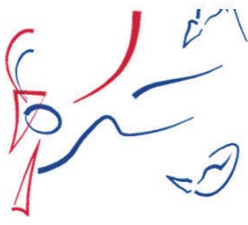




Masterplan Konversion in Hameln

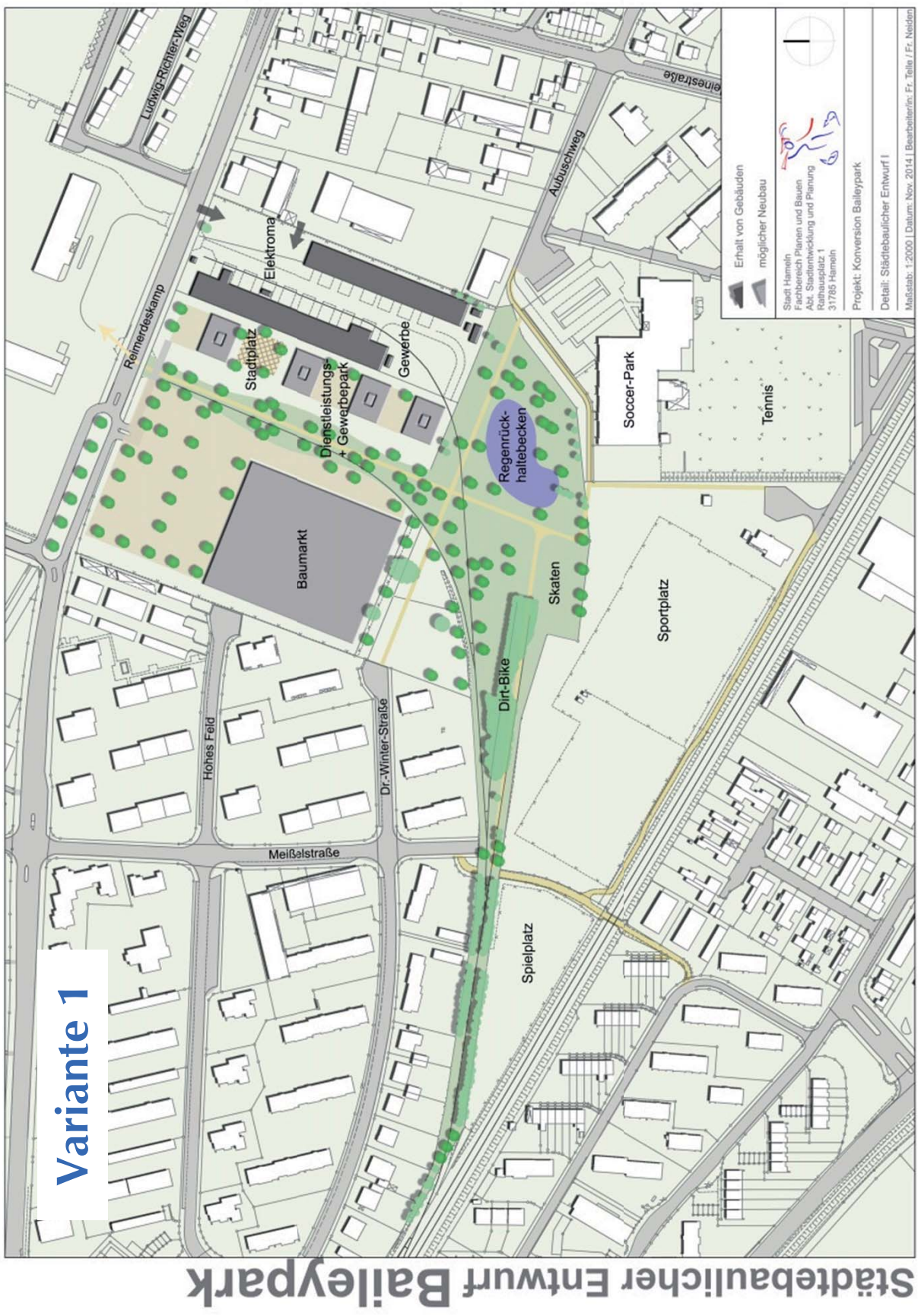
Städtebaulicher Entwurf - Depotstandorte

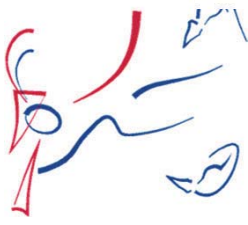
- Zwei Varianten Entwurf Baileypark:
 - ➔ Ansiedlung eines Baumarktes
 - ➔ Errichtung eines Wohnparks (z.B. für Senioren)
- **Bürgerdialog/Stadtentwicklungsforum:**
 - ✓ Dienstleistungs- und Gewerbeparks
 - ✓ Quartierspark
 - ✓ Freizeitangebote → weitere Beteiligung Jugendlicher?
 - ✓ Rad- und Fußwegeverbindungen
 - Gutachterliche Untersuchung Baumarktbedarf
 - ? Handwerker-/ Gründerpark → eher schwierig



Masterplan Konversion in Hameln

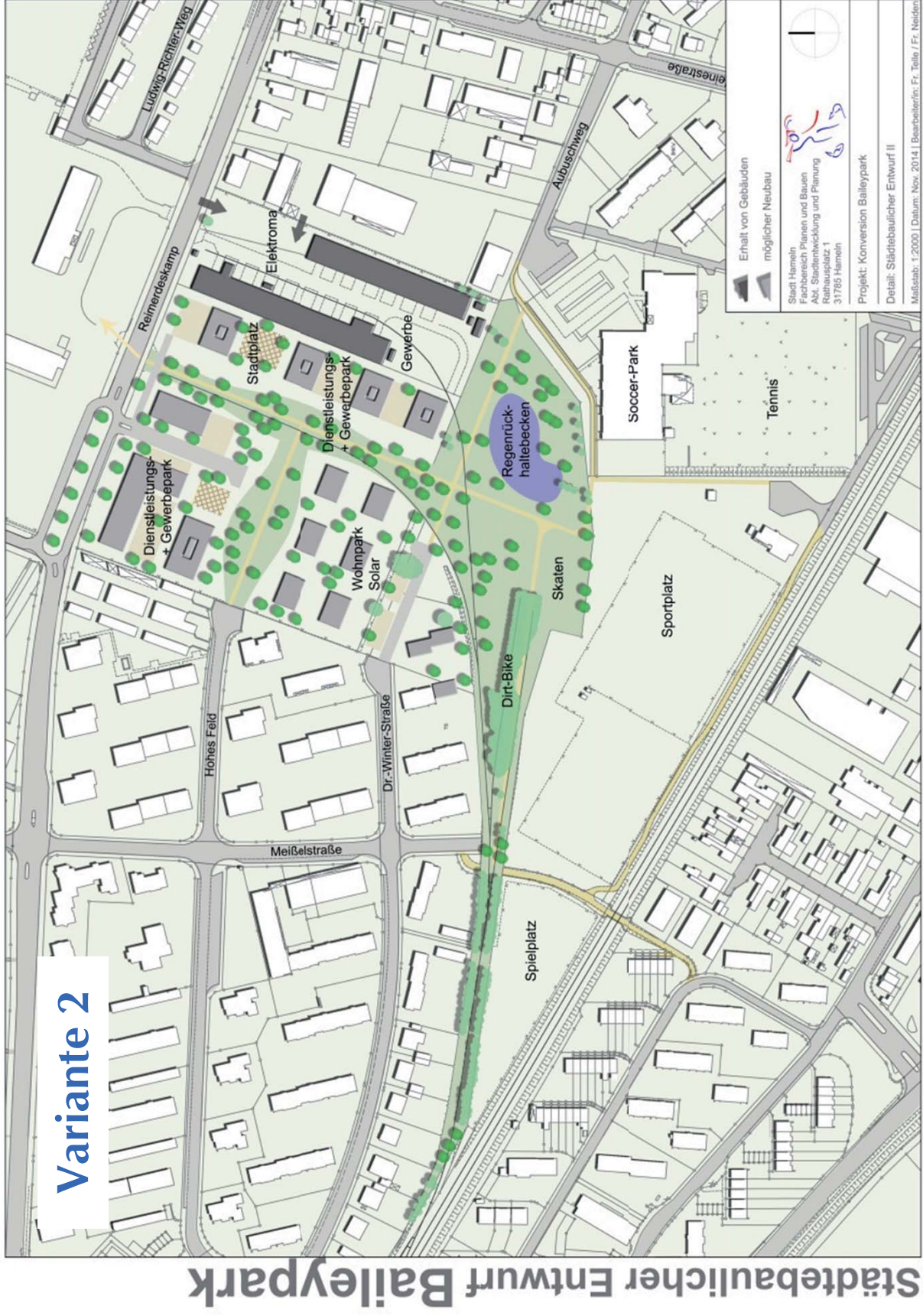
Variante 1





Masterplan Konversion in Hameln

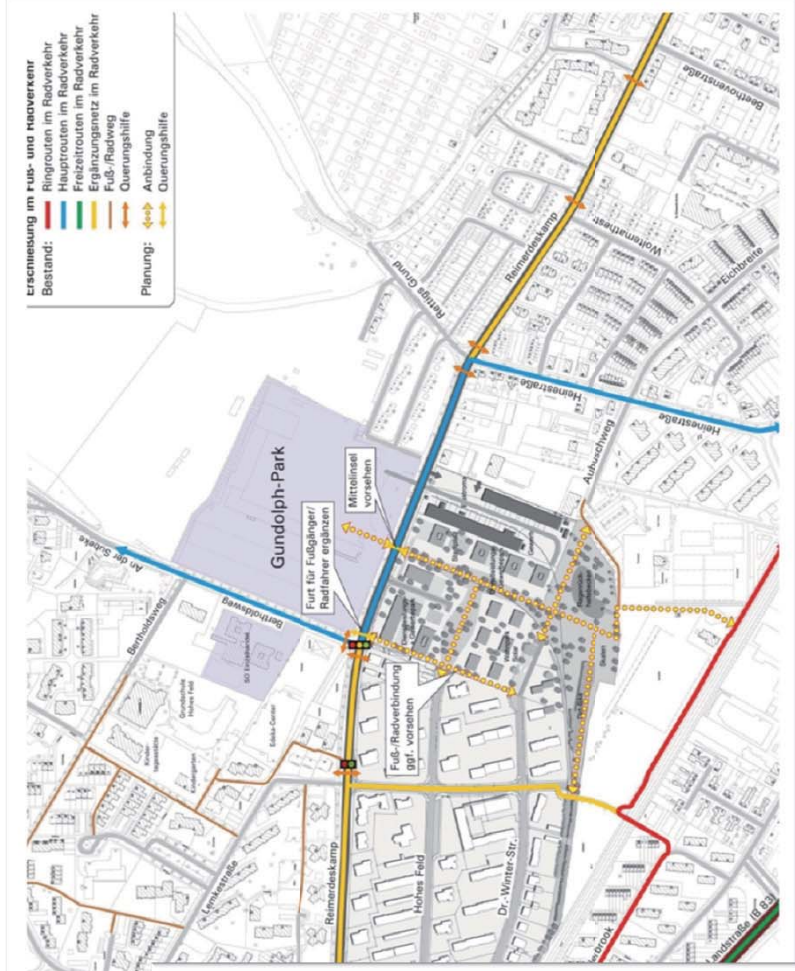
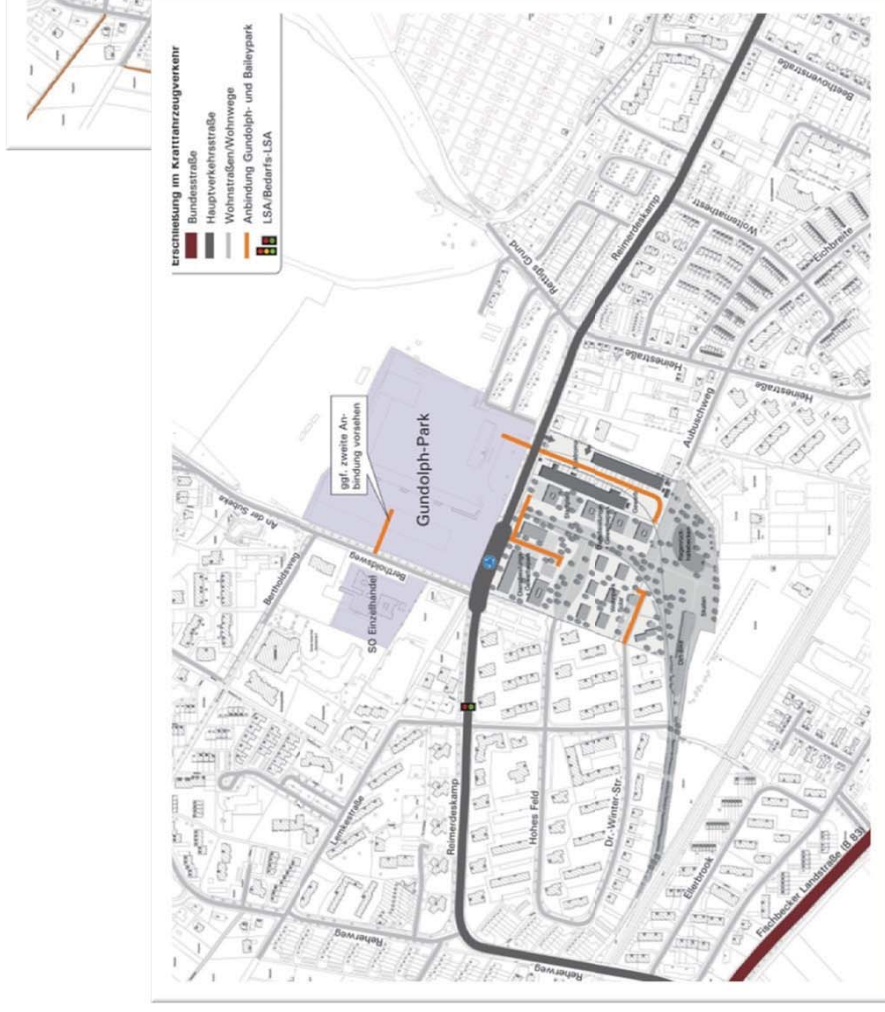
Variante 2





Masterplan Konversion in Hameln

Ausschnitte Verkehrsgutachten



Erschließung Kraftfahrzeugverkehr - Kreisverkehr

Erschließung Fuß- und Radverkehr



Masterplan Konversion in Hameln

Städtebaulicher Entwurf Depotstandorte



Variante 1



Masterplan Konversion in Hameln

Städtebaulicher Entwurf Depotstandorte



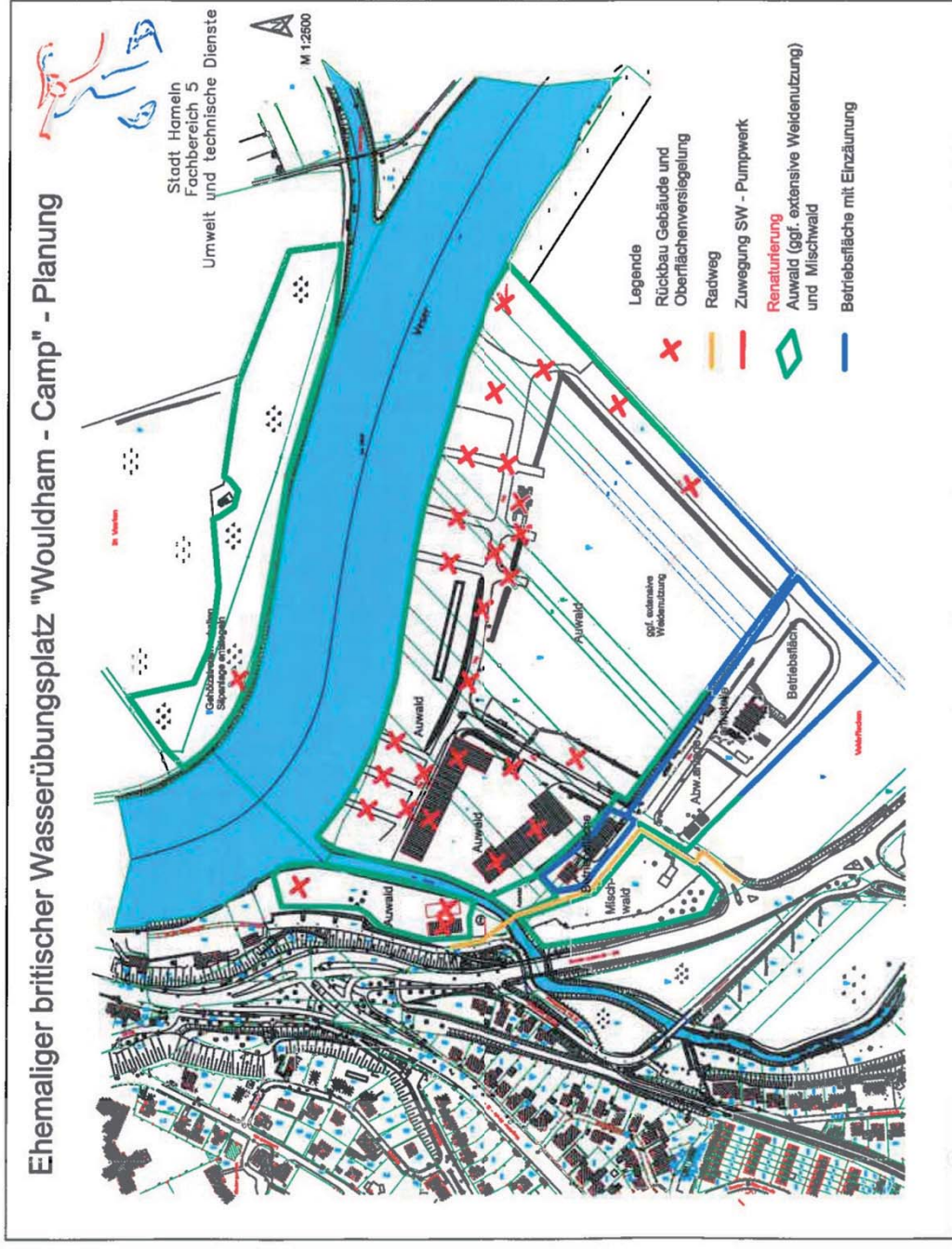
Variante 2



Rahmenplan Wouldham

Bürgerdialog/ Stadtentwicklungs- forum:

- ✓ Auenentwicklung
- ✓ Rückbau der Gebäude
- ✓ Extensive Weidenschaft
- ? Radweg schwierig

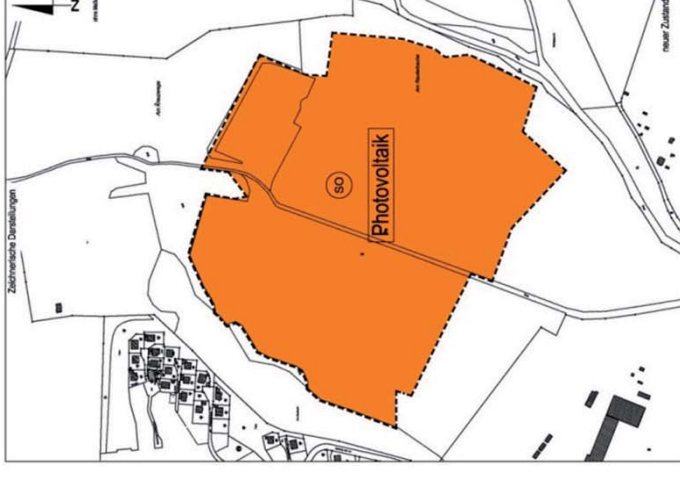
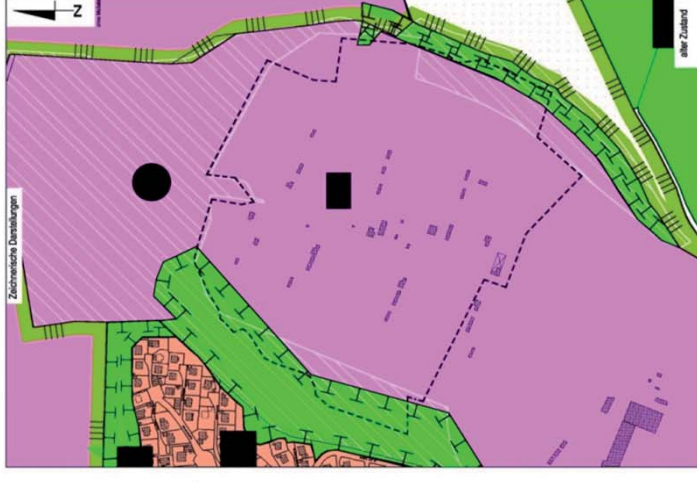




Ravelin

Bürgerdialog/ Stadtentwicklungs- forum:

- ✓ Solarpark
 - ✓ Ausgleichsflächen zum
Naturschutz
- B-Plan-Verfahren





Weitere Konversionsflächen

Upnor

- Temporäre Freizeitnutzungen ohne Bebauung

Welliehausen

- ✓ NSG-Ausweisung

Düth

- NSG und Naherholung





Masterplan Konversion Hameln

Wandelgang-Diskussion

Teilnehmerinnen und Teilnehmer



Masterplan Konversion in Hameln

'Themendialog'

Standorte nach Themenschwerpunkten betrachten:

- Grünes Hameln! –
Grünflächen, Naherholung und Naturschutz
- Umwelt- und klimafreundlich! –
Verkehr, Wirtschaft und Energie
- Junges Hameln! –
Bildung, Sport und Generationen



Masterplan Konversion in Hameln

Ablauf Wandelgang:

- Aufteilung in drei Gruppen

Möglichkeit für weiteren Info-Austausch

- ➔ Ergebnisse aus Gutachten und Erläuterung der Entwürfe

Hinweise, Anregungen, Vorschläge:

- ➔ Was gefällt? Wo sehen Sie noch Probleme?
- ➔ Nächste Schritte und Aktivitäten

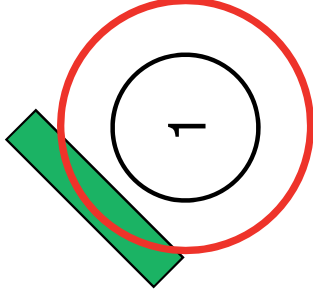


Masterplan Konversion in Hameln

Der "Wandelgang"

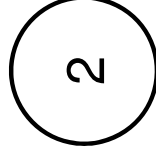
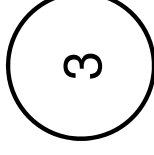
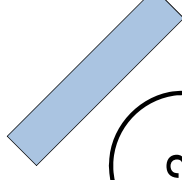
ca. 20 Min. pro Station

Grünes Hameln!
Grünflächen,
Naherholung und
Naturschutz



Start: 1. Station

Umwelt- und
klimafreundlich!
Verkehr,
Wirtschaft und
Energie



Junges Hameln!
Bildung, Sport und
Generationen

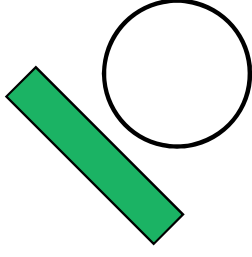


Masterplan Konversion in Hameln

Der "Wandelgang"

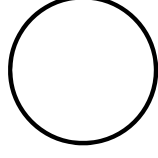
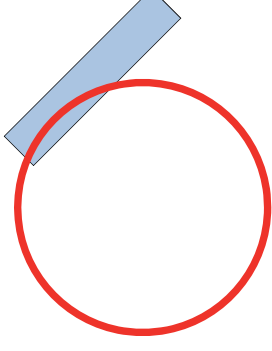
ca. 20 Min. pro Station

Grünes Hameln!
Grünflächen,
Naherholung und
Naturschutz



2. Station

Umwelt- und
klimafreundlich!
Verkehr,
Wirtschaft und
Energie



Junges Hameln!
Bildung, Sport und
Generationen

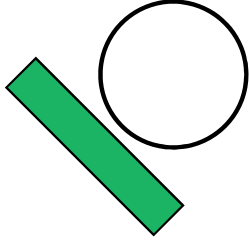


Masterplan Konversion in Hameln

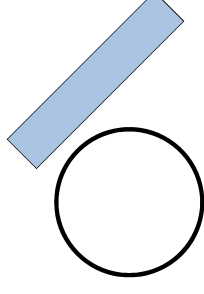
Der "Wandelgang"

ca. 20 Min. pro Station

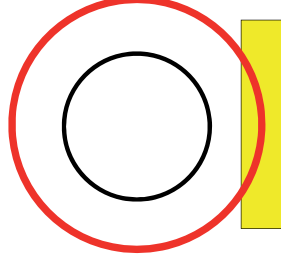
Grünes Hameln!
Grünflächen,
Naherholung und
Naturschutz



Umwelt- und
klimafreundlich!
Verkehr,
Wirtschaft und
Energie



3. Station



Junges Hameln!
Bildung, Sport und
Generationen



Masterplan Konversion Hameln

Ausblick und nächste Schritte

*Vorstellung der Ergebnisse und
Diskussion im Plenum*



Masterplan Konversion in Hameln

Ausblick und weiteres Vorgehen

- **Nächste Planungsschritte zur Umsetzung:**
Offene Fragen/Klärungsbedarf
- **Möglichkeiten zur Beteiligung:**
Zielgruppen, weitere Akteure, Ansprechpartner
- **Austausch und soweit möglich Vereinbarungen:**
Was, wer, mit wem?



Masterplan Konversion Hameln

Zusammenfassung

Karolin Thieleking, KoRiS



Masterplan Konversion in Hameln

Verabschiedung

Herr Aden, Stadt Hameln



Masterplan Konversion Hameln

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!

Dipl. Ing. Karolin Thieleking

Dipl. Ing. Jochen Rienau

Dipl. Geogr. Caroline Welpinghus

KoRiS - Kommunikative Stadt- und Regionalentwicklung

KoRiS - Kommunikative Stadt- und
Regionalentwicklung GbR

Bödekerstr. 11
30161 Hannover

Tel.: 0511 – 590974-30

Fax: 0511 – 590974-60

info@koris-hannover.de

www.koris-hannover.de