

Großes Ladengeschäft in Top-Lage zu vermieten

Objekt: ZUK2334 • 31785 Hameln
1.600,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	ZUK2334
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Ladenlokal
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	31785
Ort	Hameln
Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	ca. 211 m ²
Baujahr	1964
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	21.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2011
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	1.600,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Kaution	3.200,00 €



Beschreibung

Hier bekommen Sie die besondere Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee in einer tollen Lage zu verwirklichen.

Das Ladengeschäft liegt innerhalb der schönen Hamelner Altstadt, direkt an einer der "Einfallstraßen" zum historischen Zentrum, auch Tor der Stadt Hameln genannt.

Das Geschäft bietet zwei große Schaufensterbereiche für eine optimale Präsentation.

Von den 211qm zur Verfügung stehender Fläche, teilt sich ein kleiner Bereich für ein Büro und ein Personal-WC ab, die restliche Fläche wartet auf Ihre kreative Gestaltung.

Ein Hinterausgang führt in die hauseigene Garage. Hier kann optimalerweise ein Stellplatz angemietet werden, so dass auch die tägliche Parkplatzsorge entfällt.

Das Geschäft wird zum 01.01.2024 frei.

Impressionen



Schaufenster



Eingang



Ihr Ansprechpartner

Frau Karen-Christina Fregel
Zuk Immobilienservice
Bäckerstr. 13
31785 Hameln

Mobil: 0173 5245814

E-Mail: info@zuk-vermittlung.de

Web: <https://zuk-immobilien.de/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

ZUK Immobilien-Service GmbH • Bäckerstrasse 13 • 31785 Hameln
Tel.: 05151 - 821465 • Mobil: • Fax: 05151 - 821468
info@zuk-immobilien.de • <https://zuk-immobilien.de/>