

Ehm. Feuerwehrhaus Tündern

Allgemeines

Objekt	Das Objekt ist ein Massivbau-Feuerwehrgebäude, Baujahr 1961, Anbau 2007, welches bis Anfang 2024 genutzt wurde. Es zeichnet sich durch eine große betonierte Einfahrt aus. Das Gebäude besitzt mehrere Abstellräume im Keller, Große Garagen, mehrere Räume, eine Toilette und eine Küche im Erdgeschoss, sowie große Räume, Toiletten und einen Balkon im Obergeschoss. Genug Stauraum bietet ebenfalls der Dachboden. Weiterhin ist eine Gaszentralheizung (Baujahr 1987) verbaut. Die Warmwasserbereitung läuft dezentral über einen Durchlauferhitzer, bzw. Boiler.	
Adresse	31789 Hameln, Tündern, Degenerstraße 3	
Eigentümer		
Gebäude	Stadt Hameln	
Grundstück	Julius-Tönebön-Stiftung	
Ansprechpartner	Herr Lampe Abt. 46	Tel.: 05151 / 202-7038 Email: christian.lampe@hameln.de
Verfügbar	nach Vereinbarung	
Grundstück		
Grundstück	Flurstück 143/11 (Erbbaurecht) und Flurstück 143/16 (Eigentum der Stadt Hameln) Flur 5, Gemarkung Tündern	
Grundbuch	Grundstück: Bezirk Tündern, Blatt 1117, Lfd. Nr. 7 Erbbaurecht: Bezirk Tündern, Blatt 1575, Lfd. Nr. 1 Grundstück: Bezirk Tündern, Blatt 1105, Lfd. Nr. 7	
Fläche	688 m ² Grundstücksfläche (Davon 94 m ² im Eigentum der Stadt Hameln)	
Denkmalschutz	Nein	
Stellplätze / Garagen	mehrere Großgaragen	
Außenbereich	betonierte Einfahrt	
Erschließung	öffentliche Straße „Degenerstraße“	
Ver-/Entsorgungsleitungen	Anschlüsse zur Degenerstraße	
Erbbaurecht	Das Grundstück ist Eigentum der Julius-Tönebön-Stiftung, kann nach Absprache mit der Stiftung ebenfalls erworben werden	

Gebäude	
Baujahr	Altbau 1961, Anbau 2007
Geschosse	zwei
Nutzfläche	ca. 361 m ²
Keller	Altbau Teilunterkellerung (ca. 50%)
Energieausweis	Verbrauchsorientiert, 192 kWh (m ²)
Anlagen	Flurkarte, Fotos
Kaufpreis / Verkaufs- / Angebotsbedingungen	
Kaufpreisvorstellung	133.000,-- €, ohne Provision
Zuschlag	Erfolgt zum Höchstpreis Da die Nutzung sich in den örtlichen Charakter einfügen soll, werden Angebote mit dem Betriebszweck „Kfz-Werkstatt“ bei der Auswahl nicht berücksichtigt.
Hinweise	<ul style="list-style-type: none"> • Das Gebäude befindet sich auf einem Privatgrundstück, kann jedoch nach Absprache mit der Julius-Tönebön-Stiftung ebenfalls erworben werden. • Die Veräußerungsanzeige erfolgte am 16.11.24 im Immobilienteil der Wochenendausgabe der Hamelner Tageszeitung DEWEZET und auf der Internetseite der Stadt Hameln (www.hameln.de). • Die Ausschreibung (nicht im Sinne des Vergaberechts) erfolgt freibleibend.
Angebotsabgabefrist	<p>Kaufangebote sind in einem <u>verschlossenen Umschlag</u> mit unterschriebenem Angebotsschreiben mit dem Hinweis „Kaufangebot Degenerstraße 3“ bis zum 09.12.24 (Datum des Poststempels) an die Stadt Hameln, Abteilung Bauverwaltung- und Grundstücksverkehr, Rathausplatz 1, 31785 Hameln, zu richten.</p> <p>Kaufangebote, die die vorstehend aufgeführten Anforderungen nicht erfüllen, können nicht berücksichtigt werden.</p>

Hameln, den 11.11.2024